

**HALKION d.o.o. u stečaju**

Dicmo, Put Sićana bb

OIB:64760977626

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara

Split, A.B. Šimića 20

Split, 18. kolovoza 2021. g.

**7 St-6/2013.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT**

**PREDMET:**

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 7 St-6/2013

Dužnik: HALKION .d.o.o. u stečaju, OIB:64760977626 ,Put Sićana bb, Dicmo

**I. TJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 10. svibnja do 17. kolovoza 2021. godine**

Na osnovi odluke Skupština vjerovnika od 14. lipnja 2021. godine u svezi nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, K.O. Vrhovci Gradski kod Požege:

**a) Prodaje nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika**

1. Z.U. 376 suvlasnički dio od 6/18 katastarski čestica broj: 628, 629, 630 i 943
2. Z.U. 377 suvlasnički dio od 24/72 katastarski čestica broj: 481/1
3. Z.U. 378 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 525, 655 i 656
4. Z.U. 379 suvlasnički dio od 6/72 katastarski čestica broj: 531,716 i 717
5. Z.U. 380 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 504, 505 i 512/1
6. Z.U. 54 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 552 i 553
7. Z.U. 313 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 486

Stečajni upravitelj je oglas o o prodaji prikupljanjem pismenih ponuda objavio na internetskim stranicama sudačke mreže, Fine, HGK, na e-oglasnoj ploči sudova, Njiškalu i u skraćenom obliku u KRONICI POŽEŠKO-SLAVONSKOJ.

Preslike ovih oglasa stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu putem e-komunikacija 08. srpnja 2021.

Ročište za javno otvaranje pismenih ponuda održano je pred javnim bilježnikom Antom Brekalom, Dragutina Lermana 6, Požega 14. srpnja 2021. godine u 12,00 sati. Pristigla je ponuda za kupnju nekretnina za iznos od 10.201,00 kn od gosp. Vladimira Smiljanić, OIB:89383868171, Požega, Marka Marulića 13

Kupac Vladimir Smiljanić uredno je uplatio jamčevinu na račun Prodavatelja dana 12. 07. 2021. godine u iznosu od 1.013,66 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od 9.187,34 kn 17. 08. 2021. godine. Dakle, **kupac je platio puni iznos ponuđene cijene od 10.201,00 kn.**

**Ugovor o kupoprodaji ovih nekretnina stečajni upravitelj dostavit će Naslovnom sudu, nakon potpisivanja.**

#### **b) Prodaja nekretnine stečajnog dužnika u Dicmu**

Na **prvoj** elektroničnoj dražbi- nadmetanju koje je objavila Fina sa početak nadmetanja 23. veljače, a završetak 08. 03. 2021. u 23:59:59 sati, uz mogućnost produljenja za 10 minuta, **nije bilo ni jedna valjana ponude.**

Fina je objavila **drugu** elektroničnu dražbu- nadmetanje sa početak nadmetanja 19. 05. 2021. , a završetak 01. 06. 2021. u 23:59:59 sati, uz mogućnost produljenja za 10 minuta. Početna cijena na ovom nadmetanju je: 200.500,00 kn.

Ni na ovoj dražbi, nije bilo valjanih ponuda.

Fina je objavila **treću** elektroničnu dražbu- nadmetanje sa početak nadmetanja 11. 08. 2021. , a završetak 25.08. 2021. u 13:59:59 sati, uz mogućnost produljenja za 10 minuta.

Minimalna zakonska cijena ispod kojeg se nekretnine ne može prodati: 100.250,00 kn.

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina Fine koje se prodaju u ovršnom postupku, utvrdio sam da je uplaćeno šest jamčevina i da je trenutačna cijena ponude 104.250,00 kn.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Priliv sredstava:**

- Prodaja nekretnina kupcu VLADIMIRU SMLIJANIĆU **10.201,00 kn**
- kamate 30. 06. 21. u iznosu od **0,78 kn.**

**Ukupni priliv: 10.201,78 kn**

### **Obavljena su plaćanja – odliv sredstava i to:**

- Kruna agencija za marketing i izdavaštvo, objava oglasa o prodaji KRONIKA Požeško-Slavonska 24. lipnja 2021. **420,00 kn**
- Građevinska vještačenja i procjena d.o.o., Zdenka Markovića 4, OIB:20749765957, za izradu elaborata o procijeni tržišne vrijednosti nekretnina pod toč. a) ovog izvješća **4.000,00 kn**
- Troškovi platnog prometa za 01. do 31. 07. 2021. **57,20 kn.**

**Ukupni odliv sredstava: 4.477,20 kn.**

Stanje na računu na dan 17. 08. 2021. ( Izvod br. 19/2021 ): **63.861,38 kn.**

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pratit će se elektronična dražba nekretnina u Dicmu.

Obavit će se svi ostali tekući poslovi u ovom postupku.

**Stečajni upravitelj:**  
Ivan Sunara, dipl. iur.